

**КП «КІЗВ»**  
ЄДРПОУ 32348604  
Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
разом зі Звітом незалежного аудитора

**ПП «Аудиторська фірма «Константа»**  
ЄДРПОУ 30488008  
03134, м.Київ, вул. Симиренко 31, к. 151.  
тел. (044) 497-97-12  
0503815987@ukr.net

---

# **Комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин”**

## **Фінансова звітність за рік, що закінчився 31.12.2020р.**

## **Разом зі звітом незалежного аудитора**

**КП «КІЗВ»**  
ЄДРПОУ 32348604  
Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
разом зі Звітом незалежного аудитора

**ПП «Аудиторська фірма «Константа»**  
ЄДРПОУ 30488008  
03134, м.Київ, вул. Симиценка 31, к. 151.  
тел. (044) 497-97-12  
0503815987@ukr.net

## **Зміст**

<b>Заява про відповідальність управлінського персоналу за підготовку та затвердження фінансової звітності на 31.12.2020р.....</b>	<b>3</b>
<b>Звіт незалежного аудитора.....</b>	<b>5</b>
<b>Баланс(звіт про фінансовий стан) на 31.12.2020р.(ф. №1).....</b>	<b>17</b>
<b>Звіт про фінансові результати(Звіт про сукупний дохід) за 2020р.(ф. №2)...</b>	<b>19</b>
<b>Звіт про рух грошових коштів(за прямим методом) за 2020р.(ф.№3).....</b>	<b>21</b>
<b>Звіт про власний капітал за 2020р.(ф.№4).....</b>	<b>23</b>
<b>Звіт про власний капітал за 2019р.(ф.№3).....</b>	<b>25</b>
<b>Примітки до річної фінансової звітності за 2020р.(ф.№5).....</b>	<b>27</b>
<b>Додаток до приміток до річної фінансової звітності «Інформація за сегментами» за 2020р.(форма №6).....</b>	<b>37</b>
<b>Стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки.....</b>	<b>41</b>

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА  
ЗАТВЕРДЖЕННЯ  
ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2020 Р., СТАНОМ НА 31.12.2020 Р.**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому Звіті аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»**

Управлінський персонал **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** станом на 31 грудня 2020 року, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до НП(С)БО.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** несе відповідальність за:

- вірне обрання та послідовне застосування облікових політик;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних НП(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- оцінку здатності **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** продовжувати діяльність щонайменше протягом 12 місяців з кінця звітного періоду;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому.

Управлінський персонал **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»**;
- ведення обліку та підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»** і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО;
- застосування заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів **Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»**;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

Директор

Головний бухгалтер



Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Наталія АНДРІЙЧУК







# ПП «Аудиторська фірма «Константа»

Код ЄДРПОУ 30488008  
03134, м. Київ, вул. Симиренка 31, к. 151.  
Внесена в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності за № 002169  
тел. (050) 381-59-87; 0503815987@ukr.net

## **Звіт незалежного аудитора**

**щодо річної фінансової звітності  
комунального підприємства  
„Київський інститут земельних відносин”  
за період діяльності з 01.01.2020р. по  
31.12.2020р., станом на 31.12.2020р.**

м. Київ, 2021р.

100

100

100

# Звіт незалежного аудитора

## Адресовано:

Уповноваженому органу управління підприємством – Київській міській державній адміністрації, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);

керівництву комунального підприємства „Київський інститут земельних відносин” (**КП „КІЗВ”**);

всім іншим можливим користувачам фінансової звітності **КП „КІЗВ”**.

## Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності **КП „КІЗВ”** що складається з:

- Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31.12.2020 року (Форма №1);
- Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2020 рік (Форма №2 );
- Звіту про рух грошових коштів за 2020р. (форма №3) (складена прямим методом);
- Звіту про власний капітал за 2019р. (форма №4);
- Звіту про власний капітал за 2020р. (форма №4);
- Приміток до фінансової звітності за 2020р. (форма №5);
- Додаток до приміток до річної фінансової звітності «Інформації за сегментами» за 2020р.(форма №6);
- Приміток до річної фінансової звітності за 2020р.,та стислий виклад суттєвих облікових політик та інших пояснювальних приміток до фінансової звітності 2020р.(надалі фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, надає правдиву та неупереджену інформацію про фінансовий стан **КП „КІЗВ”** станом на 31 грудня 2020 року, його фінансові результати за період, що закінчився зазначеною датою, зміну власного капіталу та рух грошових коштів за 2020 рік, що складені та подані відповідно до Національних Положень (Стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р №996-XIV та іншому законодавству, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

## Основа для думки із застереженням

1. Аудитори вважають, що отримані під час аудиту докази надають підстави вважати, що залишкова вартість необоротних активів підприємства, за якою вони представлені в фінансовій звітності, суттєво відрізняється від їх справедливої вартості. В обліку **КП „КІЗВ”** станом на 31.12.2020р. первісна вартість повністю амортизованих основних засобів, які продовжують використовуватись у виробничому процесі складає 5207,00 тис. грн. Той факт, що **КП „КІЗВ”** продовжує використовувати такі об'єкти, свідчить про те, що такі основні засоби мають споживчу вартість. Задля оцінки впливу даного питання на фінансову звітність необхідно провести незалежну експертну оцінку основних засобів, яка проведена на дату аудиту не була. Отже, аудитори





не мали можливості оцінити вплив даного викривлення на фінансову звітність та власний капітал, але вважають, що вплив може бути суттєвим.

2. Аудитори не спостерігали за інвентаризацією основних засобів, включаючи незавершені капітальні інвестиції, станом на звітну дату, оскільки нас було призначено аудиторами після цієї події. У зв'язку із обмежувачими особливостями обліку незавершених капітальних інвестицій, що складають по балансовій вартості станом на 31.12.2020р. суму 48492 тис. грн., ми не змогли визначити обсяг цих активів шляхом виконання альтернативних аудиторських процедур, з причини того, що незавершені капітальні інвестиції є в незавершеному стані. Тому наші висновки формувалися на підставі наданих матеріалів інвентаризації та даних бухгалтерського обліку. У зв'язку з вище вказаним, ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях по незавершених капітальних інвестиціях, відображених чи не відображених в обліку, а також елементів, що входять до складу звіту про сукупні доходи, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі нашого звіту «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності».

Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовуваними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, ми також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх, як основи, для нашої думки із застереженням.

### Інші питання

Київська міська рада прийняла рішення від 29.11.2018р. № 221/6272 про припинення діяльності Комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» шляхом приєднання його до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

На день випуску нашого звіту аудитора процедура приєднання Комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» не відбулася. Це не вплинуло на фінансову звітність комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» станом на 31.12.2020р.

### Пояснювальний параграф

Не модифікуючи нашу думку, звертаємо увагу на примітку 2.4,5.1,5.5 до фінансової звітності, в якій зазначено, що діяльність **КП «КІЗВ»**, як і діяльність інших підприємств в Україні, знаходиться і продовжуватиме знаходитися в найближчому майбутньому під впливом політичної та економічної невизначеності в Україні, під впливом постійного здороження ресурсів, а також під впливом світової пандемії COVID-19 та адаптованих карантинів в Україні в зв'язку з COVID-19.

Управлінський персонал вважає, що він здійснює діяльність в повній відповідності з діючим законодавством та вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності та безперервності діяльності КП «КІЗВ», виконання в повному об'ємі Міської цільової програми використання та





охорони земель м. Києва за рахунок бюджетних коштів (прим.4.9).

Остаточний вплив і наслідки політичної та економічної кризи, постійного здороження ресурсів, наслідки світової пандемії COVID-19, адаптованих карантинів в Україні в зв'язку з COVID-19, передбачити вкрай складно, проте вони можуть мати подальший негативний вплив на економіку України та діяльність **КП «КІЗВ»**.

Також звертаємо увагу на події після дати балансу, що можуть вплинути на діяльність в майбутньому **КП «КІЗВ»** це- наслідки пандемії COVID-19 та запровадження режиму карантину по всій території України

Висловлюючи нашу думку ми не враховували ці питання.

Наша думка не містить застережень щодо цих питань.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал **КП «КІЗВ»** несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, отримана на дату цього звіту аудитора, є інформацією, яка міститься у Звіті про виконання річного фінансового плану за 2020р., що призначений для Уповноваженого органу управління підприємством, але не містить нашого звіту аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності **КП «КІЗВ»** за 2020р. нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях в вартості основних засобів, капітальних інвестицій, відображених чи невідображених в обліку, та коригуванні додаткового капіталу а також елементів, що входять до складу звіту про сукупні доходи, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів.

Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цих питань.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо





управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, якщо немає інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування **КП «КІЗВ»**.

### Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність **КП «КІЗВ»** за 2020 рік, у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку щодо фінансової звітності підприємства за 2020р. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість **КП «КІЗВ»** продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити **КП «КІЗВ»** припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано





вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

### Основні дані про аудиторську фірму

Аудит фінансової звітності та випуск звіту аудитора здійснено ПП «Аудиторська фірма «Константа» (код ЄДРПОУ 30488008), що діє на підставі включення в Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» № 2169. <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoi-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovyj-audyt-finansovoi-zvitnosti>

Місцезнаходження аудиторської фірми:

Україна, 03134, м. Київ, вул. Симиренка 31, к.151,

Тел./факс (044)455-28-86, e-mail: 0503815987@ukr.net

Аудит проводився на підставі договору № 12 від 03.02.2021р.

Аудиторська перевірка проводилася в межах адміністративного офісу **КП «КІЗВ»** за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32-А та адміністративного офісу ПП «Аудиторська фірма «Константа» за адресою: м. Київ, вул. Симиренка 31, кв.151.

Ключовий партнер – Пантелійчук Лариса Борисівна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» №100302

Підпис від імені аудиторської фірми

Директор ПП «Аудиторська фірма «Константа»

Сертифікат № 002975, виданий рішенням АПУ № 49 від 31.10.1996р

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» №100302

25 лютого 2021р.



Л.Б. Пантелійчук.





Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"** Дата (рік, місяць, число) 2021 01 01  
за ЄДРПОУ 32348604  
Територія м.Київ за КОАТУУ 8039100000  
Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство за КОПФГ 150  
Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах за КВЕД 71.12  
Середня кількість працівників 299  
Адреса, телефон вулиця Хрещатик, буд. 32-А, м. Київ, 01001 0442781434  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)  
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  V  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2021	01	01
32348604		
8039100000		
150		
71.12		

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	16 321	14 814
первісна вартість	1001	17 735	17 966
накопичена амортизація	1002	1 414	3 152
Незавершені капітальні інвестиції	1005	31 499	48 492
Основні засоби	1010	17 795	18 583
первісна вартість	1011	25 252	31 655
знос	1012	7 457	13 072
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>65 615</b>	<b>81 889</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	556	739
Виробничі запаси	1101	556	739
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 402	3 791
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	10	6
з бюджетом	1135	-	76
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	39	5
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	555	356
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	17 311	20 240
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	17 311	20 240
Витрати майбутніх періодів	1170	8 349	4 505
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-



резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	15 057	17 485
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>45 279</b>	<b>47 203</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>110 894</b>	<b>129 092</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	11 970	13 008
Резервний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 489	1 600
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-	-
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>13 459</b>	<b>14 608</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благочинна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	9	-
розрахунками з бюджетом	1620	4 513	4 347
у тому числі з податку на прибуток	1621	176	143
розрахунками зі страхування	1625	28	-
розрахунками з оплати праці	1630	147	227
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	2 483	2 483
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	278
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 028	4 728
Доходи майбутніх періодів	1665	87 227	102 421
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>97 435</b>	<b>114 484</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>110 894</b>	<b>129 092</b>

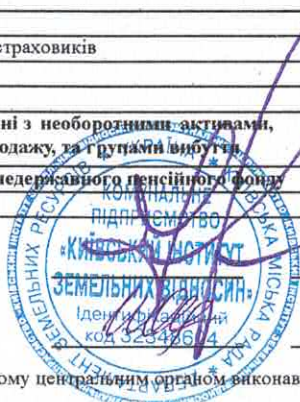
Керівник

Долинський Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталя Анатоліївна

<sup>1</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.





(найменування)  
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	171 817	108 492
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 159 128 )	( 96 661 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	12 689	11 831
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	644	791
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 17 701 )	( 13 431 )
Витрати на збут	2150	( 26 )	( 23 )
Інші операційні витрати	2180	( 1 246 )	( 804 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	-
збиток	2195	( 5 640 )	( 1 636 )
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	7 351	2 570
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( 13 )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	1 698	934
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(309)	(223)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	1 389	711
збиток	2355	( - )	( - )

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>1 389</b>	<b>711</b>

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 466	890
Витрати на оплату праці	2505	123 504	76 728
Відрахування на соціальні заходи	2510	26 831	16 581
Амортизація	2515	8 485	3 847
Інші операційні витрати	2520	17 815	12 873
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>178 101</b>	<b>110 919</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Долинський Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталія Анатоліївна





**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**  
за **Рік 2020** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	11 792	14 059
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	205 756	247 580
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	10	3
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	5	25
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	1 670	596
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 14 875 )	( 23 477 )
Праці	3105	( 104 176 )	( 62 033 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 28 056 )	( 16 709 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 59 143 )	( 37 233 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 342 )	( 140 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 33 555 )	( 21 948 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 25 246 )	( 15 145 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 314 )	( 43 884 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 1 263 )	( 854 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>11 406</b>	<b>78 073</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	632	803
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	79	38
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-



Інші надходження	3250	-	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій необоротних активів	3255	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3260	( 9 188 )	( 73 015 )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( 240 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-8 477</b>	<b>-72 414</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>2 929</b>	<b>5 659</b>
Залишок коштів на початок року	3405	17 311	11 652
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	20 240	17 311

Керівник

Головний бухгалтер



Долинський Ігор Миколайович

Андрійчук Наталія Анатоліївна

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2020 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строва- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	-	-	11 970	1 489	-	-	-	13 459
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	-	-	11 970	1 489	-	-	-	13 459
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 389	-	-	1 389
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	111	(111)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	(278)	-	-	(278)
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	944	-	(944)	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	56	-	(56)	-	-	-
<b>Внески учасників:</b>									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b>									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	38	-	-	-	-	38
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	1 038	111	-	-	-	1 149
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	-	-	13 008	1 600	-	-	-	14 608

Керівник

Долинський Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталія Анатоліївна



Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2020 01 01

32348604

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2019 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Нео- пла- чений капітал	Вилу- чений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	-	-	11 330	1 418	-	-	-	12 748
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	-	-	11 330	1 418	-	-	-	12 748
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	711	-	-	711
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	71	(71)	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	605	-	(605)	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	35	-	(35)	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	640	71	-	-	-	711
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	-	-	11 970	1 489	-	-	-	13 459

Керівник

Долинський Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Андрійчук Наталія Анатоліївна





ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 N 602)

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КІЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"  
Територія м.Київ

Орган державного управління  
Організаційно-правова форма господарювання Комунальне підприємство  
Вид економічної діяльності Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах

Однінця виміру: тис.грн.

Коди	2020	12	31
	32348604		
	8039100000		
	1004		
	150		
	71.12		

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ  
за КОАТУУ  
за СПОДУ  
за КОПФГ  
за КВЕД

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
за 2020 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	17735	1414	399	-	-	168	168	1906	-	-	-	-	-
Гуавлі	080	17735	1414	399	-	-	168	168	1906	-	-	-	17966	3152
Гуавлі	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17966	3152

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності  
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
вартість створених підприємством нематеріальних активів  
Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

2x

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (+, -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачені від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансово орендою	знос одержано орендою	передані в операційну оренду	знос передані в операційну оренду		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівля, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	21836	4329	6267	-	-	692	692	5442	-	53	-	27464	9079	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1424	1340	-	-	-	-	-	84	-	-	-	1424	1424	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	959	878	28	-	-	202	202	23	-	-	-	785	699	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	70	23	23	-	-	1	1	4	-	-	-	69	26	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	23	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	23	-	-	-	-
Малочислені необоротні матеріальні активи	200	598	598	1019	-	-	69	69	1019	-	-	-	1548	1548	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	342	266	-	-	-	-	-	7	-	-	-	342	273	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>25252</b>	<b>7457</b>	<b>7314</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>964</b>	<b>964</b>	<b>6579</b>	<b>-</b>	<b>53</b>	<b>-</b>	<b>31655</b>	<b>13072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

Із рядка 260 графа 5 залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

Із рядка 260 графа 15 первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

Із рядка 105 графа 14 основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

Із рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

Із рядка 260 графа 5 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок назвичайних подій

Із рядка 260 графа 15 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261) -

(262) -

(263) -

(264) 5207

(2641) -

(265) -

(2651) -

(266) 7286

(267) -

(268) -

(269) -



### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (позовелення) основних засобів	290	6295	24443
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1019	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	17393	24049
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>24707</b>	<b>48492</b>

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші Фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)



Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	644	1246
У тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів, непродуктивні витрати і втрати	491	X	-
	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	13
Інші доходи і витрати	630	7351	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)  
 Частиа доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними  
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами  
 із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

-

(632)

-

%

(633)

-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		1	2
Готівка	2	3	
Цьоточний рахунок у банку	640	-	
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	650	17240	
Грошові кошти в дорозі	660	-	
Еквіваленти грошових коштів	670	-	
Разом	680	3000	
	690	20240	

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3028	7419	-	5719	-	-	4728
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	399	-	-	-	-	-	399
Разом	780	3427	7419	-	5719	-	-	5127



ВІЛІ Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	545	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	185	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	8	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малювочні та пивидкозоповувані предмети	880	1	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>739</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:  
 відображених за чистою вартістю реалізації (921)  
 переданих у переробку (922)  
 оформлених в заставу (923)  
 переданих на комісію (924)  
 Активи на відповігальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02) (925)  
 з рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу (926)

\* визначасться за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3791	3791	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	356	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із радків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -

(952) -

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (описано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-



## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	618
Відстрочені податки на активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Зменшено до Звіт'ю про фінансові результати - усього	1240	309
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	309
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	309
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	309
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	8485
Використано за рік - усього	1310	29
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	28
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	1
	1317	-

**XIV. Біологічні активи**

Група активів	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
	залишок на початок року			надійшло за рік			вибуло за рік				залишок на кінець року		залишок на кінець року			
	на початок року	залишок на кінець року	амортизація	первісна вартість	амортизація	залишок на кінець року	первісна вартість	амортизація	залишок на кінець року	відшкодування	корисності	залишок на кінець року	первісна вартість	амортизація	залишок на кінець року	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні пашажання	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b>	<b>1415</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1422	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423	-	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14

вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431)

-

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16

залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432)

-

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1433)

-

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17

балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1433)

-



ХУ. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Назва предмета покриття	Код Редка	Вартість первісного визнання	Вартість по-вечірній з біологічними ресурсами	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток + збиток -) від реалізації	
				доход	втрата				результат	визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-
У тому числі:										
Зерно і зернобобові	1510	-	-	-	-	-	-	-	-	-
З них:										
пшениця	1511	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соя	1512	-	-	-	-	-	-	-	-	-
соявник	1513	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ріпак	1514	-	-	-	-	-	-	-	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	-	-	-	-	-	-	-	-
картопля	1516	-	-	-	-	-	-	-	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	-
У тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	-	-	-	-	-	-	-	-
свиней	1532	-	-	-	-	-	-	-	-	-
молоко	1533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вовна	1534	-	-	-	-	-	-	-	-	-
яйця	1535	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	-	-	-	-	-	-	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продукція рибництва	1538	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1539	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Долінський Ігор Миколайович

Головний бухгалтер

Андруїчук Наталія Анатоліївна



Додаток 1

до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку  
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"**

Територія **м.Київ**

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання **Комунальне підприємство**

Вид економічної діяльності **Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг із технічного консультування в цих сферах**

Одиниця виміру: **тис.грн.**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Контрольна сума

## ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

"Інформація за сегментами"

за **2020** рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

### І. Показники пріоритетних звітних господарських сегментів

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код ряд-ка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті			Усього					
		Виконання МПЦ		Госпрозрахунок		Звітний		Мину-		Звітний		Мину-		Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік			
		Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік	Звітний рік	Мину-лий рік									
<b>1. Доходи звітних сегментів:</b>																						
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	161803	94664	10658	14619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172461	109283	171817	108492	
з них:	011	161803	94664	10014	13828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																						
зовнішнім покупцям	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
іншим звітним сегментам	013	-	-	644	791	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644	791	-	-	-
інші операційні доходи	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансові доходи звітних сегментів																						
з них:																						
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші доходи	030	7324	2570	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7351	-	-	-	2570



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	169127	97234	10685	14619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179812	111853
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	169127	97234	10685	14619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179812	111853
2. Витрати звітних сегментів:	080	152594	87487	6534	9174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159128	96661
Витрати операційної діяльності																	
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг);	081	152594	87487	6534	9174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159128	96661
зовнішнім покупцям																	
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	15600	9577	2101	3854	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17701	13431
Витрати на збут	100	-	-	26	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	23
Інші операційні витрати	110	933	170	313	634	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1246	804
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-
Усього витрат звітних сегментів	140	169127	97234	8987	13685	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178114	110919
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309	223	309	223
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	309	223	309	223

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	169127	97234	8987	13685	-	-	-	-	-	-	-	-	309	223	178423	111142
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	-	-	1698	934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1698	934
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	-	-	1698	934	-	-	-	-	-	-	-	-	-309	-223	1389	711
5. Активні звітних сегментів з них:	200	100719	84594	28368	26261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129087	110855
Необоротні активи	201	78568	61213	3321	4402	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81889	65615
Оборотні активи	202	22151	23381	25047	21859	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47198	45240
203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи з них:	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5	39	5	39
Розрах. з нарах. доходів	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	5	39	5	39
222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього активів підприємства	230	100719	84594	28368	26261	-	-	-	-	-	-	-	-	5	39	129092	110894
6. Зобов'язання звітних сегментів з них:	240	106127	89061	4153	4037	-	-	-	-	-	-	-	-	4204	4337	114484	97435
резерв відпусток	241	3479	1659	1249	1369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4728	3028
розрахунки з бюдж.	242	-	-	143	176	-	-	-	-	-	-	-	-	4204	4337	4347	4513
Інші поточні зобов.	243	227	175	2761	2492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2988	2667
Дох. майб. періодів	244	102421	87227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102421	87227
Нерозподілені зобов'язання з них:	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	106127	89061	4153	4037	-	-	-	-	-	-	-	-	4204	4337	114484	97435
7. Капітальні інвестиції	280	24679	63784	28	962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24707	64746
8. Амортизація необоротних активів	290	7323	2571	1162	1276	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8485	3847



**II. Показники за допоміжними звітними сегментами**  
(господарській, географічній виробничій, географічній збутовій)

Найменування показника	Код ряд-	Виконання МПП		Госпрозрахунок		Найменування звітних сегментів												Усього	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	161803	94664	10014	13828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171817	108492
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	100719	84594	28368	26261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129092	110894
Капітальні інвестиції	320	24679	63784	28	962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24707	64746
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**III. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами**  
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код ряд-	Виконання МПП		Госпрозрахунок		Найменування звітних сегментів												Усього	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік		
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	161803	94664	10014	13828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171817	108492
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	100719	84594	28368	26261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129092	110894
Капітальні інвестиції	370	24679	63784	28	962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24707	64746
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Керівник Довгінський Гор Миколайович  
Головний бухгалтер Андрійчук Наталія Анатоліївна



# Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» за 2020р.

## 1. Загальна інформація

### 1.1. Інформація про підприємство

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» (далі КП) засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва і здійснює свою діяльність згідно чинного законодавства України.

Власником та засновником підприємства є територіальна громада м. Києва в особі Київської міської державної адміністрації.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» створено рішенням Київської міської ради від 29.12.02 р. №166/326 «Про створення комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин», підпорядковується Засновнику і Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

Підприємство є юридичною особою, діє на засадах господарського розрахунку та самофінансування, має самостійний баланс.

Діяльність підприємства направлена на виконання проектно-вишукувальних, науково-дослідних, дослідно-конструкторських, дослідно-технологічних, спеціальних та інших робіт в галузі ведення міського земельного кадастру, землеустрою та моніторингу земель з використанням новітніх технологій.

Підприємство є співвиконавцем заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та одержувачем коштів за цією програмою (далі –МЦП).

Підприємство планує здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності. Фінансовий план підприємства на 2020 рік затверджено наказом № 76 від 11.02.2020 р.

### Основні відомості про підприємство

Повне найменування	Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин»
Скорочене найменування	КП КІЗВ
Організаційно-правова форма	Комунальне підприємство
КОД ЄДРПОУ	32348604
Місцезнаходження підприємства	м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
Фактична (поштова) адреса	м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
тел/факс	235-65-94
Дата державної реєстрації	16.01.2003р
Індивідуальний податковий номер	323486026596
Перелік засновників	Київська міська ради



У 2020 році КП здійснювало свою діяльність відповідно до Статуту, змін в Статутних документах не відбувалося.

Середня кількість працівників підприємства протягом звітного періоду складає 299 чол.

Звітним періодом для КП є календарний рік з 01.01.2020р. по 31.12.2020р.

## **1.2. Заява про відповідальність**

### **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2020Р., СТАНОМ НА 31.12.2020Р.**

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежних аудиторів, що міститься в представленому Звіті аудитора, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаних незалежних аудиторів, відносно фінансової звітності Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»

Управлінський персонал Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає у всіх суттєвих аспектах фінансовий стан Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» станом на 31 грудня 2020 року, а також рух грошових коштів і зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на цю дату, відповідно до НП(С)БО.

При підготовці фінансової звітності управлінський персонал Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» несе відповідальність за:

- вірне обрання та послідовне застосування облікових політик;
- застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- дотримання відповідних НП(С)БО і розкриття всіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- оцінку здатності Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» продовжувати діяльність щонайменше протягом 12 місяців з кінця звітного періоду;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з припущення, що Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому.

Управлінський персонал Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» також несе відповідальність за:

розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю у всіх підрозділах Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» ;

ведення обліку та підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансове положення Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» і забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам НП(С)БО;

застосування заходів в межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» ;



запобігання і виявлення фактів шахрайства і інших зловживань.

### 1.3. Заява про безперервність діяльності

**Заява управлінського персоналу про безперервність діяльності  
Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин»  
майбутньому.**

Згідно з НП(С)БО, управлінський персонал оцінив здатність Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» є таким що продовжує свою діяльність на безперервній основі, якщо управлінський персонал (власник) не запланує ліквідувати чи припинити діяльність, якщо не має інших реальних альтернатив таким заходам.

Управлінський персонал Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» дійшов до висновку, що суттєвої невизначеності припиненні діяльності не існує, але такий висновок є результатом застосування значного судження.

Управлінський персонал оцінив здатність Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» продовжувати свою діяльність на безперервній основі, врахувавши поточну економічну невизначеність та нестабільність ринку, спричинену спалахом COVID-19, яка ще більше посилилася через зниження цін на нафту.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність діяльності, управлінський персонал бере до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього – щонайменш на наступні 12 місяців після кінця звітної періоду, враховуючи можливі результати подій та зміни умов, а також реально можливі заходи у відповідь на такі події й умови.

Управлінський персонал проаналізував діяльність підприємства і дійшов висновку:

- Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» має достатні грошові кошти для покриття короткострокових потреб, не залучаючи кредитні кошти;
- Не потрібні додаткові дії з боку управлінського персоналу, завдяки яким Комунальне підприємство «Київський інститут земельних відносин» зможе генерувати достатні грошові потоки для виконання своїх зобов'язань у встановлені строки;
- Не потрібно домовлятися з кредиторами про реструктуризацію та/або збільшення обсягів позик;
- Не потрібно реструктурувати операції з метою зменшення операційних витрат;
- Не потрібно переносити капітальні витрати на майбутні періоди
- Виконання цільової міської програми залежить повністю від фінансування із бюджету.



З врахуванням всього викладеного вище управлінський персонал затвердив фінансовий план на 2021р.

## **2. Основа представлення інформації**

### **2.1. Загальні положення**

Фінансова звітність складена за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку НП(С)БО.

Фінансова звітність Комунального підприємства складається:

- Баланс (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2020р. (Форма №1);
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020р. (Форма №2);
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020р. (Форма №3);
- Звіт про власний капітал за 2019р. (Форма №4 );
- Звіт про власний капітал за 2020р. (Форма №4 );
- Примітки до річної фінансової звітності за 2020р.(Форма №5);
- Звіт «Інформація за сегментами». (Форма №6);
- Виклад суттєвих облікових політик та інші пояснювальні примітки Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» за 2020р.

Фінансова звітність підготовлена на підставі принципу історичної собівартості з використанням принципу нарахування і представлена в тисячах українських гривень

Наказ про облікову політику від 29.11.2011 № 46 року затверджено та погоджено у відповідності до Наказу Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (на теперішній час Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) від 21.09.2007 № 324 зі змінами, внесеними наказом Головного управління від 12.01.2011 № 17 Порядок погодження розпорядчого документа (наказу, розпорядження, положення) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та наказу від 16.11.2017 № 40 «Про внесення змін до наказу про облікову політику № 46 від 29.11.2011» відповідно до Наказу № 4 від 27.01.2017 «Про затвердження Порядку погодження розпорядчого документа про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління ВО КМР КМДА, та внесення змін до нього».

В 2020 році змінювалась облікова оцінка вартості основних засобів, наказ від 05.06.2020 року № 98.

### **2.2 Використання оцінок припущень**

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва оцінок і припущень, які впливають на відображення у звітності сум активів і зобов'язань та на

44



розкриття інформації про потенційні активи та зобов'язання на дату скла балансу.

### **2.3. Функціональна валюта звітності**

КП веде бухгалтерський облік та здійснює записи у гривнях відповідно національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку. КП ви українську гривню в якості функціональної валюти. Валютою подання фінан звітності також визначена українська гривня.

### **2.4. Припущення щодо функціонування КП у найближчому майбутньому**

У найближчому майбутньому КП продовжуватиме зазнавати в нестабільності в економіці країни, вплив військових дій на сході України може вплинути на майбутні операції та здатність погашати свою кредитор заборгованість. Крім зазначених факторів значний вплив може мати приєднання комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру приватизації землі», що припиняється і КП КІЗВ буде правонаступником ма прав та обов'язків припиненого підприємства.

Фінансова звітність КП підготовлена виходячи із припущення про і функціонування в майбутньому, яке припускає реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Таким чином фінансова звітність містить будь-яких коригувань, які були б необхідні, якщо б КП було спроможне продовжувати свою діяльність в майбутньому і якби в реалізувало свої активи не в ході звичайної діяльності.  
Дата затвердження фінансової звітності 15.02.2021р.

### **3. Основи облікової політики, що застосовуються КП**

Облікова політика підприємства будується з використанням наступних принципів бухгалтерського обліку і фінансової звітності:

- автономність;
- обачність (обережність);
- повне висвітлення (відображення);
- послідовність;
- безперервність;
- нарахування і відповідність доходів і витрат;
- превалювання (перевага) сутності над формою;
- історична (фактична) собівартість (згідно ЗУ Про бухгалтерський облік)

Облікову політику застосовувати таким чином, щоб фінансові звіти повністю узгоджувались з вимогами Закону про бухоблік та кожного конкретно НП(С)БО. Застосовувати перед усім ті підходи та методи для ведення бухобліку надання інформації в фінансових звітах, які передбачені НП(С)БО і найбільш



адаптовані до діяльності підприємства з дотриманням основного принципу обліку - безперервність відображення всіх операцій та достовірність оцінки активів, зобов'язань, капіталу.

### **3.1. Основні засоби та нарахування амортизації**

Основні засоби - активи, очікуваний термін корисного використання яких більше одного року і вартість більше 20 000,00 грн. ( з 23.05.2020р.), 6000,00 грн (до 23.05.2020р.).

Терміни використання і методи нарахування амортизації основних засобів та інших необоротних матеріальних активів встановлювати :

- машини та обладнання (комп'ютерна техніка) – 2 роки, прямолінійний метод;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 4 роки, прямолінійний метод;
- транспортні засоби – 5 років, прямолінійний метод;
- амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

До малоцінних необоротних активів відносити активи, відмінні від основних засобів згідно Порядку списання основних засобів, затвердженого Київською міською радою від 22.07.2005 року № 042/16/1-4838.

Вартісний показник предметів строком служби більше одного року для включення в склад Малоцінних необоротних матеріальних активів (далі - МНМА), встановлювати в сумі до 20 000,00 грн ( з 23.05.2020р.), до 6000,00 грн (до 23.05.2020р.) Амортизацію МНМА здійснювати в розмірі 100% їх вартості в першому місяці використання у відповідності до НП(С)БО 7.

### **3.2. Нематеріальні активи**

Первісну оцінку об'єкта НМА визначити згідно з НП(С)БО 8 «Нематеріальні активи».

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснювати прямолінійним методом, комп'ютерні програми -- відповідно до правовстановлюючого документа, але не менше 2 роки.

Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк становить 10 років безперервної експлуатації.

Ліквідаційна вартість НМА така, що дорівнює нулю.

Одиницею бухгалтерського обліку НМА вважається об'єкт НМА.

### **3.3. Запаси**

Визнання та первісна оцінка запасів здійснюється у відповідності до НП(С)БО 9. Одиницею запасів для цілей бухгалтерського обліку визнається кожне найменування запасів. Облік запасів здійснюється по собівартості. При відпусканні запасів у виробництво та іншому вибутті застосовувати метод FIFO.



### **3.4. Дебіторська заборгованість**

Дебіторську заборгованість обліковувати в обліку та відображати в звітності первісною вартістю. В балансі дебіторську заборгованість за товари, роботи, послуги визнавати по чистій вартості, що дорівнює сумі сформованої дебіторської заборгованості з врахуванням резерву

Резерв сумнівних боргів створювати у відповідності до НП(С)БО 10. Резерв сумнівних боргів з дебіторської заборгованості для дебіторів – юридичних фізичних осіб – за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості, виходячи з аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

### **3.5. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти складаються з коштів на банківських рахунках Комунального підприємства. До еквівалентів грошових коштів відносити депозити з терміном повернення до 3х місяців.

### **3.6. Зобов'язання**

Зобов'язання визнавати, якщо його оцінка може бути достовірно визначена існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Поточні зобов'язання відображаються в балансі за сумою погашення.

### **3.7. Забезпечення**

Забезпечення (резерви) на оплату майбутніх відпусток працівників розраховувати згідно п.7 НП(С) БО 26.

### **3.8. Визнання доходів**

Дохід відображати в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню, відповідно до п.8 НП(С)БО «Дохід», затвердженого наказом МФУ від 29.11.1999 року № 290, зі змінами та доповненнями. Застосовується котловий метод обліку доходів.

### **3.9. Виплати працівникам**

Встановлювати систему оплати праці згідно затвердженого колективного договору підприємства. Штатний розпис розробляти у відповідності до колективного договору та галузевої угоди.

### **3.10. Витрати**

Витрати звітного періоду визначати одночасно з визнанням доходу, від отримання якого вони здійснені, відповідно до НП(С)БО 16 «Витрати», затвердженого наказом МФУ від 31.12.1999 р. № 318, зі змінами та доповненнями. Запровадити облік витрат за напрямками фінансування



відповідності до укладених договорів, відокремлення обліку витрат на виконання робіт з реалізації МЦП.

### **3.11. Фінансові витрати**

Фінансові витрати включати до витрат того звітного періоду, в якому вони були нараховані.

### **3.12. Податок на прибуток**

Поточні витрати зі сплати податку на прибуток обліковуються згідно вимог НП(С)БО 17. В річній фінансовій звітності визнавати відстрочені податкові активи чи відстрочені податкові зобов'язання.

### **3.13. Межа суттєвості**

Для відображення інформації в статтях фінансової звітності межа істотності дорівнює 100 грн.

### **3.14. Події після дати балансу**

Події, що відбулися після дати балансу і до дати затвердження фінансових звітів відображати у фінансовій звітності цього року.

Події, що відбулися після дати балансу і які не впливають на фінансову звітність на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності.

### **3.15. Пов'язані сторони**

Перелік пов'язаних сторін визначати підприємством, враховуючи сутність відносин. Пов'язаними сторонами підприємства є: власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Київська міська рада, підприємства, що створені КМР та ключовий управлінський персонал в особі керівника підприємства та родичів першого ступеня спорідненості.

## **4. Примітки до фінансової звітності, що не висвітлені в формі 5 «Примітки до річної фінансової звітності за 2020р.»**

### **4.1. Незавершені капітальні інвестиції становлять:**

Згідно даних обліку сума незавершених капітальних інвестицій КП станом на 31.12.2020 року становить 48 492,00 тис. грн. та включає:

Апаратно-програмний комплекс- 31 338,8 тис. грн

АІС ОУЗР- 13 324,0 тис. грн

Автоматизована система управління репозиторієм (АСУР)-2 917,7 тис. грн

Інформаційно-аналітичний портал -751,5 тис. грн

Онлайн-сервіс МГМ-160,0 тис. грн

### **4.2. Основні засоби, нематеріальні активи**

Первісна вартість власних основних засобів підприємства станом на 01.01.2020 року складає 25 252 тис. грн. Одиницею обліку основних засобів підприємства



був окремий об'єкт. Аналітичний та синтетичний облік основних засобів проводиться відповідно до НП (С) БО 7 «Основні засоби».

За 2020 рік підприємство здійснило капітальних інвестицій на суму 24 707,0 тис. грн.:

- придбано та введено у експлуатацію основних засобів на суму 7 314,5 тис. грн., в т. ч. для виконання заходів МЦП - 7 285,8 тис. грн. ;
- придбано та введено у експлуатацію нематеріальних активів на суму 399,2 тис. грн., в т.ч. для виконання заходів МЦП - 399,2 тис. грн ;
- створено нематеріальних активів на суму 16 993,2 тис. грн., на виконання заходів МЦП згідно договорів.

Первісна вартість основних засобів, по яких повністю нарахована амортизація та які продовжують використовуватись в виробничому процесі 5207,00 тис.грн.

#### **4.3. Дебіторська заборгованість**

Облік дебіторської заборгованості вівся у відповідності до Облікової політики та НП(С)БО 10 «Дебіторська заборгованість»

Розмір дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на 01.01.2021 р. в сумі 3 791,0 тис. грн. Вся заборгованість поточна. Сумнівна заборгованість відсутня. Заборгованість по якій пройшов термін давності відсутня. Резерв сумнівних боргів не створювався.

#### **4.4. Грошові кошти**

Гроші та їх еквіваленти обліковуються на рахунках банку та становлять 20 240,0 тис. грн.

#### **4.5. Інші оборотні активи**

Згідно даних обліку сума оборотних активів КП станом на 31.12.2020 року становить 17 485,00 тис.грн.

#### **4.6. Власний капітал**

На дату балансу відсутній розмір статутного капіталу у Статуті підприємства.

Згідно даних обліку, сума власного капіталу Комунального підприємства станом на 31.12.2019р. складає 13 459,0 тис. грн, а станом на 31.12.2020р. –14 608,0 тис. грн. і складається з додаткового капіталу -13008,0 тис. грн та резервного капіталу – 1600,00 тис. грн.

Балансовий прибуток за 2020 рік – 1 698,0 тис.грн

Податок на прибуток за 2020 рік складає – 309,0 тис.грн

Прибуток, що підлягає розподілу –1 389,0 тис.грн

Прибуток, отриманий в 2020р. розподілений у відповідності до Рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 398/3232 „Про затвердження Порядку розподілу прибутку підприємствами, установами та організаціями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державними підприємствами, що перебувають у сфері управління виконавчого органу



Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)” (із змінами та доповненнями) наступним чином:

№ з/п	Зміст операції	Сума, тис.грн
1	Нараховано податок на прибуток 18% відповідно до ПК України	309,0
2	Відображено формування фонду розвитку виробництва 40%	444,4
3	Відображено формування фонду матеріального заохочення 5%	56,0
4	Відображено формування резервного фонду(капіталу) 10%	111,0
5	Відображено формування іншого додаткового капіталу 45%	499,9
6	Нараховано дивіденди (частина чистого прибутку) 20%	277,7
	Разом	1698,0

Згідно Додатку 14 до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 №24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» встановлено Порядок нарахування та сплати комунальними унітарними підприємствами, організаціями та їх об'єднаннями, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – підприємства) частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету міста Києва (далі – Порядок) згідно з нормативом у розмірі 20% було нараховано 277,7 тис.грн.

#### **4.7. Кредити та позики**

Станом на 31 грудня 2020р. довгострокові та короткострокові кредити і позики відсутні. Підприємство здійснює свою діяльність без залучення позикового капіталу.

#### **4.8. Поточні зобов'язання і забезпечення**

Згідно даних обліку сума поточних зобов'язань КП станом на 31.12.2020 року становить 7 335,00 тис.грн та складається з :

Поточна кредиторська заборгованість за:	
розрахунками з бюджетом	4 347,0
у тому числі з податку на прибуток	143,0
розрахунками з оплати праці	227,0
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	2 483,0
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	278,0

#### **4.9. Визначення фінансового результату**

Визначення фінансового результату за 2020 рік відбувалося відповідно НП(С)БО 15 «Дохід» та НП(С)БО 16 «Витрати» .



Доходами в 2020р. були доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в сумі 206 180,0 тис.грн. - кошти від здійснення господарської діяльності та виконання заходів МЦП.

Джерелом фінансування МЦП визначено бюджет м. Києва із обсягом фінансування на 2020 рік у сумі 205 574,4 тис грн.

Заходи програми виконувалися в межах обсягів, передбачених у бюджеті м. Києва на 2020рік.

Всього підприємством отримано доходів від реалізації робіт за 2020 рік в сумі 171 817,0 тис. грн без ПДВ за виконання проектно-вишукувальних та інших робіт в т.ч. 161 803,1 тис. грн від виконання заходів МЦП.

Інші операційні доходи в сумі 644,0 тис. грн

( відсотки банку – 598,2 тис. грн, кредиторська заборгованість по якій минув термін дії – 30,2 тис. грн, нараховані штрафи, пені – 12,5 тис. грн, інші доходи - 3,1 тис. грн.).

Інші доходи в сумі 7 651,0 тис.грн.

Форма 2 «Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2020 рік  
Витрати підприємства за 2020 рік в сумі 178 101,0 тис. грн у тому числі:

	<b>Елементи операційних витрат наступні:</b>	<b>178 101</b>
Рядок 2500:	Матеріальні витрати	1 466
Рядок 2505:	Витрати на оплату праці	123 504
Рядок 2510:	Відрахування на соціальні заходи	26 831
Рядок 2515:	Амортизація	8 485
Рядок 2520:	Інші операційні витрати	17 815

Розшифровка Рядок 2520: Інші операційні витрати

1	Оренда приміщень	4123.7
2	Послуги з сервісного обслуговування, метрологія	32.8
3	Послуги з вкопіювання картографічної основи	2.0
4	Послуги по страхуванню орендованого приміщення	5.5
5	Технічне обслуговування офісної техніки	14.5
6	Послуги зв'язку	62.6
7	Сервісне обслуговування АТС	35.0
8	Послуги на виконання державної експертизи землевпорядних робіт	1257.0
9	Затрати по ремонту МНМА	19.1
10	Виготовлення ортофотопланів	10212.0
11	Послуги з нанесення червоних ліній	4.0
12	Послуги з проведення оцінки технічного стану обладнання	1.3
13	Комунальні послуги	255.0
14	Сервісні пакети Aruba тех.підтримка на 12міс	17.0



15	Послуги копіювально-розмножувальні	292.0
16	Послуги з заправки картриджу	12.0
17	Послуги зі зберігання майна	60.0
18	Послуги з оренди нерухомого майна	18.0
19	Послуги по страхуванню транспортних засобів	7.7
20	Послуги зі страхування обладнання	458.0
21	Послуги по розміщенню оголошень	130.0
22	Послуги з обчислення координат діючих станцій	26.5
23	Поштові послуги	0.3
24	Технічне обслуговування транспортних засобів	12.0
25	Нецільова матеріальна допомога	30.0
26	Судовий збір	9.0
27	Підвищення кваліфікації	4.5
28	Освітні послуги	5.0
29	Послуги по миттю ТЗ	2.0
30	Аудиторські послуги	65.0
31	Витрати на періодичні видання	16.0
32	Послуги з вивезення сміття	16.3
33	Послуги банку	10.0
34	Обслуговування системи Ліга	70.0
35	Супровід комп'ютерних програм	279.2
36	Послуги з обстежень зелених насаджень	2.0
37	Послуги участі у торгах	15.0
38	Витрати по ПДВ	13.0
39	Витрати на відшкодування	198.0
40	Послуги з отримання інформації про відсутність червоних ліній	2.0
41	Витрати на охорону праці	20.0
	<b>Всього:</b>	<b>17815.0</b>

Інші витрати за 2020 рік становлять – 13,00 тис.грн

Всього доходи за 2020 рік становлять – 179 812,00 тис.грн

Всього витрати за 2020 рік становлять – 178 101,00 тис.грн

Балансовий прибуток за 2020 рік становить – 1 698,0 тис.грн

Принципи облікової політики застосовувались при веденні бухгалтерського обліку та не змінювались протягом 2020 року. Вартість активів підприємства відповідають вимогам положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.



**За 2020 рік підприємством нараховані та сплачені платежі до бюджету: тис.грн.**

ЄСВ	28 056.0
Податок на доходи фізичних осіб	23 326.0
Військовий збір	1 920.0
ПДВ	36 423.0
Податок на прибуток	342.0
<b>Всього за 2020 рік</b>	<b>90 067.0</b>

**5. Фактичні та потенційні фінансові зобов'язання.**

**5.1 Податкова система**

В даний час в Україні діє Податковий Кодекс України та ряд законів і нормативних актів відносно податків, зборів, внесків. Податки, які сплачуються Комунальним підприємством, включають податок на додану вартість, податок на прибуток, нарахування на фонд заробітної плати Єдиного соціального внеску, а також інші податки і збори. Нормативні документи, які регулюють ці податки, іноді мають неоднозначне трактування, а окремі положення та роз'яснення часто нечіткі або не узгоджені. Існують різні точки зору відносно тлумачення правових норм серед державних міністерств і організацій, що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій.

З 01.07.2015р. у відповідності до чинного законодавства в Україні застосовується СЕА ПДВ.

Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків діяльності підприємства.

Керівництво КП вважає, що його діяльність здійснюється в повній відповідності з діючим законодавством, що регулює її діяльність, і що КП нарахувало та сплатило всі відповідні податки. В тих випадках, коли існує невизначеність відносно сум податків до сплати, нарахування проводиться виходячи з оцінок керівництва КП на основі нормативних документів та аналізу інформації, що є в її розпорядженні.

**5.2.Юридичні зобов'язання**

В ході звичайної діяльності Комунальне підприємство має справу із судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, що є наслідком таких позовів або претензій, в разі виникнення такої, крім уже визнаних у фінансовій звітності, не буде мати суттєвого



негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Комунального підприємства.

### **5.3. Фактори фінансових ризиків**

Основні фінансові зобов'язання КП включають кредиторську заборгованість. Позики та кредити підприємство не отримувало. Зазначені фінансові зобов'язання призначені головним чином для забезпечення діяльності КП.

В процесі своєї діяльності Комунальне підприємство піддається дії різних фінансових ризиків, зокрема ризику ліквідності, кредитного ризику, ринкового ризику і ризику процентної ставки. Загальна програма управління ризиками в КП приділяє особливу увагу непередбачуваності фінансових ринків і має на меті звести до мінімуму їх негативні наслідки для результатів діяльності. Основні цілі управління фінансовими ризиками - визначити ліміти ризику і встановити контроль над тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Мета управління операційними і юридичними ризиками - забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур і політики, направлених на зведення цих ризиків до мінімуму

### **5.4. Ризик ліквідності**

Завданням КП є підтримка балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитів, наданих постачальниками та банками. Комунальне підприємство проводить аналіз терміновості заборгованості і планує свою ліквідність у залежності від очікуваного терміну виконання зобов'язань. У випадку недостатньої ліквідності Комунальне підприємство може залучати зовнішні джерела фінансування.

### **5.5. Вплив COVID-2019 на діяльність підприємства в 2020р. та в майбутньому.**

З початку 2020 року спалах коронавірусу COVID-19 розповсюдився по всьому світу, вплинувши на світову економіку та фінансові ринки. Протягом 2020 року був вплив на оцінку фінансових інструментів, що оцінюються за справедливою вартістю, на оцінку очікуваних кредитних збитків щодо відповідних фінансових активів відповідно до НП(С)БО, а також на оцінку знецінення окремих нефінансових активів. Внаслідок невизначеності і тривалості подій, пов'язаних зі спалахом коронавірусу COVID-19, КП не має практичної можливості точно та надійно оцінити кількісний вплив зазначених подій на фінансовий стан і фінансові результати діяльності в майбутньому. В теперішній час КП уважно слідкує за фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Фінансова звітність за 2020 рік була складена з врахуванням подій, пов'язаних з COVID-19.

Були понесені додаткові витрати на дезінфекцію приміщень та захист працівників від COVID-19, частина працівників перебувала на віддаленому доступі і виконувала виробничі завдання.



## 5.6. Плани керівництва

Здійснювати беззбиткову діяльність у відповідності до затвердженого наказом Департаменту комунальної власності від 23.12.2020 року №544 фінансового плану на 2021р.

## 6. Розкриття іншої інформації

### 6.1. Інформація за сегментами (розписати)

Управлінський персонал визначив та виділив наступні сегменти:

1. Доходи і витрати від реалізації послуг на виконання МЦП
2. Доходи і витрати від реалізації послуг.

Вся інформація про сегменти представлена в формі №6 «Інформація за сегментами».

### 6.2. Активи в заставі

Активи, що знаходяться в заставі відсутні. Всі активи, які обліковуються на балансі підприємства належать підприємству, крім тих що створені чи придбані в результаті виконання МЦП.

### 6.3. Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язаними сторонами підприємства є : власник підприємства – орган місцевого самоврядування міста Київська міська рада, підприємства, що створені Київською міською радою та ключовий управлінський персонал в особі керівника підприємства та родичів першого ступеня спорідненості.

За рік, що закінчився 31 грудня 2020 року витрати на винагороду ключового управлінського персоналу склали:

сума виплаченої заробітної плати та інших заохочень за період з 01.01.2020 по 31.12.2020 складає 752 303,21 грн, ЄСВ –165 506,71 грн.

В 2020 році проводились наступні операції з пов'язаними особами:

	Придбання:	Сума, грн
1	КО Київзеленбуд: Послуги з обстеження зелених насаджень	13 199,45
2	КП АТП КМДА: мийка автотранспортних засобів, ремонт та тех. обслуговування автомобілів	40 157,77
3	КП КМР Центр публічної комунікації та інформації: оголошення в газеті про проведення земельних торгів	7 910,40
	Продаж :	
1	КО Київзеленбуд: комплекс проектно-вишукувальних робіт	1 408 405,46
2	КП Ватутінськінвестбуд: комплекс проектно вишукувальних робіт	64 144,16
3	КП Дирекція буд.шл-тр.сп.Києва: виготовлення кадастрового план	33 759,00
4	КП Інженерний Центр: нанесення по координатам точок зем ділянки	6 776,96
5	КП Житлоінвестбуд-УКБ: виготовлення кадастрового план, комплекс проектно вишукувальних робіт	217841,32
6	КП Київпастранс Дирек по буд.та утрим.об"єкт: виготовлення кадастрового плану	18414,00



7	КП Київміськзвітло: виготовлення кадастрового плану	1116,00
8	КП Київський метрополітен: виготовлення кадастрового плану	22320,00
9	КП Солом'янська-Сервіс: нанесення по координатам точок меж землекористування	3388,42
10	КП Київтранспарксервіс: виготовлення кадастрового плану	47966,00
11	КП Спортивний комплекс: виготовлення кадастрового плану	2232,00
12	КП Спецжитлофонд: виготовлення кадастрового плану, експертна грошова оцінка	48625,00
13	КП Святошинське лісопаркове господарство: комплекс проектно вишукувальних робіт	1104679,90
14	КП УЗН Оболонського р-ну: комплекс проектно-вишукувальних робіт	106988,85
15	КП УЗН Печерського р-ну : виготовлення копій проекту	1200,00
16	КП УЗН Подільського р-ну: виготовлення кадастрового плану, виготовлення фрагменту аеро/супутникової фотозйомки	4214,00
17	КП УЗН Солом'янського району: виготовлення кадастрового плану	8370,00
18	КП УЗН Шевчен.р-ну: виготовлення кадастрового плану	3348,00
19	КП УКРСПЕЦЗВ"ЯЗОК: комплекс проектно -вишукувальних робіт	37495,00
20	КП Центр організації дорожнього руху: виготовлення кадастрового плану	22878,00
<b>Орендні операції</b>		
1	Департамент земельних ресурсів: оренда приміщення	169 456,47
<b>Виконання заходів МЦП</b>		
2	Департамент земельних ресурсів	205 574 420,12

#### 6.4. Управління капіталом

Управління капіталом підприємства виступає однією з найголовніших ланок системи фінансового менеджменту для управлінського персоналу. Не залучаючи позиковий капітал управлінський персонал прагне оптимізувати структуру капіталу, щоб зменшити середньозважену його вартість. У процесі управління капіталом підприємства враховано, що вартість капіталу залежить від рівня фінансового ризику, пов'язаного із залученням позикових коштів та підвищенням долі позикових засобів у структурі капіталу, оскільки з'являються фінансові витрати по обслуговуванню боргу, тому підприємство працює без позикових коштів, що є позитивним в його роботі.

#### 6.5. Умовні активи і зобов'язання

Умовні активи та зобов'язання відсутні у Підприємства відсутні

#### 6.6. Події після звітної дати

Події після звітної дати, які впливають на фінансову звітність та вимагають коригування фінансової звітності за 2020р. відсутні.

НА діяльність підприємства в майбутньому може вплинути приєднання КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі».

Київська міська рада прийняла рішення від 29.11.2018р. № 221/6272 про припинення діяльності комунального підприємства «Київський міський центр

земельного кадастру та приватизації землі» шляхом приєднання його до Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин». Але це не вплинуло на фінансову звітність Комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» станом на 31.12.2020р., так як на дату звітності та у період після дати балансу до випуску аудиторського звіту процедура приєднання Комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» не відбулася.

Значна подія - приєднання комунального підприємства «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», що припиняється і КП КІЗВ буде правонаступником майна, прав та обов'язків припиненого підприємства (Рішення КМР від 29.11.2018 року № 221/6272).

Події після дати балансу що вимагають коригування звітності не здійснювались.

Директор

Головний бухгалтер



Ігор ДОЛИНСЬКИЙ

Наталія АНДРІЙЧУК





В цьому звіті прошнуровано та пронумеровано  
58 *(всього всього)* сторінок  
*Л. Б. Пантелейчук* Пантелейчук Л. Б.

